



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-21046-LOC-1/2016

Број: 350-02-02218/2016-14

Датум: 16.09.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву, ЈП „Путеви Србије“ из Београда, ул. Булевар краља Александра бр.282 за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15), у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Сл.гласник РС“, бр.: 77/2002 и 127/2014), и овлашћења садржаног у решењу министра бр. 031-01-38/2016-01 од 19.08.2016.год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу чеоне наплатне станице Прешево, на аутопуту А1 (Е-75) на **km 575+852** на к.п. бр.: **2176/1, 2176/3, 2178/6, 2178/4, 2319 (део) и 2178/2 (део)**, све **К.О. Жујинце I, општина Прешево**, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Сл.гласник РС“, бр.: 77/2002 и 127/2014).

На катастарским парцелама бр.: **2176/1, 2176/3, 2178/6, 2178/4, 2319 (део) и 2178/2 (део)**, све **К.О. Жујинце I, општина Прешево** се планира изградња објекта:

Категорија објекта: В

Класификациони бр: 124170

Категорија објекта: Г

Класификациони бр: 230201, 222420, 222431, 222210, 222220, 222320, 222330

Постојеће стање:

Предметна изградња предвиђена је у границама постојеће путне парцеле као пратећи функционални садржај на аутопуту А1 (Е-75).

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

За обезбеђење затвореног система наплате путарина предвиђена су чеона наплатна места на аутопуту Е-75, деоница Ниш-граница Македоније на km 575+852, удаљена око 1450m од петље Прешево (km 577+302), у складу са Уредбом о изменама уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр.:105/3, 119/13 и 93/15) и новим референтним системом државних путева.

Предвиђена је изградња функционалних садржаја аутопута – **наплатних станица за наплату путарине** са затвореним системом наплате путарине који значи да сваки улазно излазни саобраћајни ток са и на аутопут пролази кроз наплатно место, у границама постојеће путне парцеле, а у складу са постојећим и прогнозираним саобраћајним оптерећењем, са свим садржајима наплатног система.

Према расположивим подацима о тренутном и прогнозираном саобраћајном оптерећењу на деоници, те комфору који се обезбеђује учесницима у саобраћају, потребно је предвидети следеће садржаје на наплатној станици:

- управни објекат,
- 7 саобраћајних острва,
- надстрешнице,
- наплатне кабине (7 комада),
- налетни и заштитни стубови,
- плато за агрегат и
- плато за смештај контејнера за отпад.

Управни објекат:

Објекат је спратности II, бруто површине око 90 m². Објекат је намењен за смештај људства и опреме за послове наплате путарине на аутопуту.

Од инсталација у објекту се налазе:

- електро и ПТТ инсталације,
- инсталације климатизације.

Надстрешница:

Надстрешница покрива наплатне кабине, делимично саобраћајна острва и саобраћајне траке око кабина.

Габарити надстрешнице: 38,18x12,13m;

Висина надстрешнице: 5,20 m од горње коте највишег ивичњака;

Бруто површина: 463,12 m²;

Наплатне кабине:

Габарити објекта: 3,90x1,90x2,99m;

Бруто површина: 7,41m²;

Наплатна кабина је приземни објекат монтажног типа. Смешта се на већ адекватно припремљене темеље на саобраћајном острву. Намењена је смештају људстава и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Основну конструкцију објекта чине елоксирани алуминијумски профили, а испуна је од елоксираних алуминијумских термоизолованих панела.

Објекат кабине је опремљен електроинсталацијама, инсталацијама грејања и климатизације.

Платои за агрегат и смештај контејнера за отпад:

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су бетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димеизија 4,0x2,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 8,0 m²;
- плато за смештај контејнера за отпад дим. 3,0x2,50m бруто површине 7,5 m²;

Сви предвиђени платои су армиранобетонски, дебљина плоче је 15cm и изведена је на тампон слоју шљунка дебљине 15cm. Темелји платоа су бетонске траке ширине 30cm, на дубини фундаирања 80cm. У врху траке, по целом обиму платоа предвиђен је армиранобетонски серклаж димензија 30/30cm. Испод темелја је тампон шљунак дебљине 10cm.

III КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод и канализација

Снабдевање водом планираних објеката биће пројектовано у складу са условима надлежног ЈКП.

Спољну водоводну мрежу пројектовати од HDPE цеви одговарајућег пречника. Условима ЈКП „Моравица“ Прешево бр.350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-НРАР-2/2016, односно бр. НР.303, од 02.09.2016.год., констатовано је да не постоји водоводна и канализациона мрежа. Снабдевање водом предвидети из новог бушеног бунара.

За одвођење отпадне воде предвидети канализациону мрежу у комплексу у складу са прописима и техничким нормативима за ову врсту радова..

Електроенергетске инсталације

Електроенергетске инсталације у објектима

У објектима је предвиђен потребан број разводних ормана са опремом за напајање електричних потрошача, електрични развод, осветљење, фиксни прикључци, прикључнице и изједначавање потенцијала.

За објекте је предвиђено уземљење, као и громобранска инсталација.

Спољне електроенергетске инсталације

За предметни комплекс је потребна трафо станица и кабловски вод који пројектује и изводи Електродистрибуција.

Предвиђен је контејнерски дизел електрични агрегат одговарајућег капацитета, као резервно напајање објеката.

За мерење потрошене електричне енергије, предвиђен је орман мерног места ОММ.

У комплексу је предвиђена НН мрежа за напајање објеката.

За осветљење саобраћајница предвиђене су светиљке на стубовима, тако да задовоље класу осветљаја која је потребна за предметну саобраћајницу. Напајање светиљки је предвиђено подземним НН кабловима.

Обезбеђено је ручно и аутоматско управљање спољним осветљењем.

Предвиђене су рампе са управљањем из контролне кабине.

Предвиђено је напајање светлосне сигнализације.

Потребно је при пројектовању у свему се придржавати услова ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о., огранак Врање, бр. 350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-НРАР-3/2016, односно бр. 238712/2, од 13.09.2016.год.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

У објектима је предвиђена:

- телефонска инсталација
- рачунарска мрежа
- видео надзор
- стабилна инсталација за дојаву пожара

За повезивање објеката предметног комплекса на телефонску мрежу предвиђен је телефонски приводни кабл, односно телефонска приводна кабловска канализација у складу са захтевима из техничких услова Телекома.

У комплексу су предвиђене спољне телекомуникационе инсталације:

- телефонска мрежа
- видео надзор
- стабилна инсталација за дојаву пожара за везу стабилне инсталације за дојаву пожара у објектима.

Потребно је при пројектовању у свему се придржавати услова „Телеком Србија“ ИЈ Врање, бр. 350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-HPAP-4/2016, односно бр. 7151-331772/3-2016, од 01.09.2016.год.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Потребно је у свему се придржавати услова МУП, сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Врању, бр. 350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-HPAP-5/2016, односно 09/11/3 бр.217-217-8987/16-1, од 14.09.2016.год.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

- Услови ЈКП „Моравица“ Прешево бр.350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-HPAP-2/2016, односно бр. HP.303, од 02.09.2016.год.;
- Услова ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о., огранак Врање, бр. 350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-HPAP-3/2016, односно бр. 238712/2, од 13.09.2016.год.
- Услови „Телеком Србија“ ИЈ Врање, бр. 350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-HPAP-4/2016, односно бр. 7151-331772/3-2016, од 01.09.2016.год.
- Услови МУП, сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Врању, бр. 350-02-02218/2016-14, ROP-MSGI-21046-LOC-1-HPAP-5/2016, односно 09/11/3 бр.217-217-8987/16-1, од 14.09.2016.год.

VI Изградња бочне наплатне станице није могућа, јер у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергентска инфраструктура потребног капацитета. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије потребно је закључивање уговора о опремању земљишта између „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Врање“ и инвеститора ЈП „Путеви Србије“.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

VII Саставни део локацијских услова је Идејно решење „Чеона наплатна станица Прешево, на путу А1 (Е-75), на km 575+852“ , израђено од ДПИ „Шидпројект“ д.о.о. из Шида.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројект за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ